

入札参加者 各位

質 疑 回 答 書

高知商工会議所
会頭 西山 彰一

質疑のありました内容について、以下のとおり回答致します。

全8ページ

工事名：高知商工会館新築工事

番号	質疑事項	回答内容
1	特記仕様書A-06石工事の⑩定礎石450×370×30有り。 設計内訳明細書P33石工事に無し。 有無の御指示ください。	左記サイズで見積りに計上してください。
2	特記仕様書A-10内装工事の⑩石膏ボードその他のボード及び合板張り欄で耐水石膏ボードGB-S有り。 設計内訳明細書P76、P77内外装工事に無し。 有りの場合、施工箇所と数量の御指示ください。	耐水石膏ボードGB-Sはございません。
3	特記仕様書A-12ユニット及びその他工事の56TVハンガー、61物干金物に○印有り。 設計内訳明細書のP38金属工事、P80仕上ユニット工事に無し。 有りの場合、施工箇所と数量の御指示ください。	共にございません。
4	サイン図A-083と設計内訳明細書21-4サインP86で数量が異なります。図面が正で良いですか。 S-05サイン 図面20ヶ、内訳書21ヶ S-08Aサイン 図面5ヶ、内訳書8ヶ	S-05サイン 20箇所 S-08Aサイン 5箇所 として見積りに計上してください。
5	構造図S-51誘発目地基準図で誘発目地には丸鋼を欠損材として用いる、とあります。壁厚20+150+20の場合、丸鋼4-12φになっています。壁リストS-45でW15配筋は縦横筋共にD10-@200ダブル（チドリ）です。この場合、壁W15に丸鋼4-12φを入れるとかぶりが少なく断面欠損しますが図面通りの形状と本数で見積りをして宜しいでしょうか。	左記の通りでよろしいです。丸鋼は溶融亜鉛メッキ処理または常温亜鉛メッキ処理を行った鋼材を使用してください。 「断面欠損させ、ひび割れを誘発する事が目的です」

番号	質疑事項	回答内容
6	<p>意匠図A-01補助金・工事スケジュールで令和8年2月初めから6月末までの5ヶ月間は併用準備と既存解体工事（別途工事）期間とあります。この5ヶ月間は現場から撤退して現場経費は見積りに含まない考えで宜しいですか。</p> <p>また見積りに含まない場合、残りの外構工事では現場代理人と監理技術者の変更は可能と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>現時点では、解体工事は別途工事です。今回の見積にはその間の現場経費を含んでいます。なお、内容、条件等については着工後の協議とします。外構工事については現場代理人、監理技術者の変更は協議によるものとします。その他の専従の技術者については専従を解くことができます。</p>
7	<p>【図面番号A-04】</p> <p>特記仕様書3鉄骨工事で溶融亜鉛メッキ高力ボルト接合についてプラスト処理に○印がついていますが、接合部のメッキを剥がすこととなりますのでりん酸処理で対応しても宜しいでしょうか。</p>	<p>りん酸処理としてもよろしいです。</p>
8	<p>【図面番号A-024, A-092, A-093】</p> <p>1階平面図でX2-Y1付近のｽｰﾌﾟの上り終わりに誘導表示が4か所書かれていますが外構図A-092, 093では書かれていません。</p> <p>必要でしょうか、ご指示ください。また必要な場合、上り始めにも必要ではないでしょうか、ご指示ください。又、X1-Y1付近のｽｰﾌﾟ上り始め、終わりに誘導表示は必要でしょうか。</p>	<p>誘導表示は、ｽｰﾌﾟの上り初め及び上り終わりに必要です。</p> <p>合計8箇所として見積りに計上してください。</p>
9	<p>【図面番号A-093】</p> <p>A-093図で本館南側にRC小階段が2か所あって、平面図で両方とも段数が3段となっています。しかしE-E断面図では2段となっています。両方とも2段と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>2段と考えてよろしいです。</p>
10	<p>【図面番号A-07】</p> <p>特記仕様書6で施工銘板に○印がついていません。</p> <p>取付場所はどこでしょうか。</p>	<p>屋上鳩小屋壁面とする。</p>
11	<p>【図面番号A-20, A-70】</p> <p>仕上表で風除室の備考欄にアルミサッシ見出し部分はﾀﾞｲｯｸｼｰﾄ張りとして記載されていますが、建具リストで1AW-3及び1AW-1の仕上が2-FUEとなっています。2-FUE仕上で宜しいでしょうか。</p>	<p>2-FUE仕上げとする。</p>
12	<p>【図面番号A-20】</p> <p>仕上表で喫煙コーナーの備考欄にアルミﾊﾞｰ仕上がﾀﾞｲｯｸｼｰﾄ張りとして記載されていますが、内訳P39で木粉入り樹脂製ﾊﾞｰとなっています。木粉入り樹脂製ﾊﾞｰで宜しいでしょうか。</p>	<p>木粉入り樹脂製ﾊﾞｰとする。</p>

番号	質疑事項	回答内容
13	【図面番号A-05】 杭のコンクリート強度について内訳書P. 9で及び構造設計特記仕様その1でFc 24Nと記載がありますが、公共建築工事標準では特記がなければ3Nの強度補正をするように記載されています。強度補正3Nは必要でしょうか。	S=3Nを考慮してください。(S-21)
14	【図面番号A-12, A-30】 A-30図天井伏図で2階小会議室1にアルミスクリーンボックス(既製品)が書かれています。又A-12の特記仕様書11のスクリーンの項目に○印がついていますが、内訳に無いようです。スクリーンが必要な場合メーカー名、仕様、大きさをご指示ください。	スクリーン自体は別途工事とする。
15	【図面番号A-03, S-02】 鉄筋の圧接後の試験についてA-03図で引張試験、S-02図で超音波探傷試験となっています。どちらが正しいでしょうか。	必要箇所は引張試験としてください。抜き取り後は片側圧接、片側重ね継手にて補修してください。
16	【図面番号S-30】 屋外階段鉄骨柱SC1のジョイント方法を御指示ください。	エレクションピースを用いた現場溶接継手です。全数UT対象としてください。
17	【図面番号A-088】 A-088図に旧立体駐車場の杭が3本書かれています。内訳書P. 20では杭撤去2本と書かれています。どちらが正しいでしょうか。	杭工法はオールケーシング工法(全周回転)としてください。既存杭3箇所は新設基礎、基礎梁下-200までを撤去します。
18	【図面番号A-090】 外構図の中に磁器質タイル貼りがありますがメーカー、品番、寸法等をご指示ください。	LIXIL, フス, 150x150 同等品としてください。
19	【EV工事】 設計仕様では可変速システムの速度は60m/min-105m/minとなっていますが、メーカー固有仕様につき60m/min-90m/minとしても宜しいでしょうか。	よろしいです。
20	【EV工事】 設計仕様では乗場及びかご内板等はステンレス製(抗菌仕様)となっていますが、樹脂製(抗菌仕様)としても宜しいでしょうか。またステンレス製の場合、抗菌仕様は対応していないため不付として宜しいでしょうか。	よろしいです。

番号	質疑事項	回答内容
21	<p>図番A-72 (4ADW-1) 建具表にて、記載している枠見込等と同じく建具表記載の部分詳細図では記載寸法が異なります。 どちらを正として積算すれば宜しいでしょうか。</p>	<p>部分詳細図の寸法を正とする。</p>
22	<p>図番A-74 (1SD-1) 建具表にて、記載している鋼材・寸法と、同じく建具表記載の断面図では寸法が異なります。断面図を正とした場合、製作不可の金物を含みます。どちらを正として積算すれば宜しいでしょうか。</p>	<p>建具表に記載している鋼材・寸法を正とする。</p>
23	<p>図番A-80 (1ADW-1) エンジンカバー部ポリカについて、分割寸法や穴位置・規格・切り欠き位置などを確認したく、断面図以外の詳細図等をご教示願います。</p>	<p>着工後の検討とする。</p>
24	<p>主任技術者の配置について、工事完工までに令和8年4月1日～令和8年6月30日の期間が別途工事（解体工事）を挟むため、本体工事期間以降での主任技術者の変更は協議可能でしょうか。</p>	<p>協議によります。</p>
25	<p>現場説明書19（工事保険） 弊社の契約している建設工事保険と賠償責任保険は完成工事高を基準とした包括契約で（1年毎更新）、受取人は弊社となっております。 通常現場での責任者は元請業者ですので、問題ないと思っておりますが見解をお願いします。</p>	<p>よろしいです。</p>
26	<p>公告第2-1-(11) 1級の技術者を3名専従させるという解釈でよろしいでしょうか。 また解体後の外構工事は1級の技術者3名の専従は不要と思っておりますので、専従を解くことは可能でしょうか。</p>	<p>専任の主任技術者（監理技術者）（1級）の他、専従の技術者2名（1級を1名、2級以上を1名の計2名） 合計3名が必要です。（※詳細は公告第2-1-(11)参照。） 解体後の外構工事も一体の請負工事となるため、主任技術者（監理技術者）は必要。他2名は専従を解くことは可とする。</p>
27	<p>現場説明書の現場事務所 a)1階旧レストラン後、賃貸料35万/月 電気・水道料共とありますが空調機は使用できますか。</p>	<p>利用できる。</p>
28	<p>設計書（公開数量）の土工地業工事で埋戻しH300毎水締めとありますがどの程度の水締めと考えればよいでしょうか。</p>	<p>共通仕様書のB種相当の埋め戻しとする。</p>

番号	質疑事項	回答内容
29	設計書(公開数量)コンクリート工事でポンプ車セット料が各階2セットあるように思いますが A-087仮設配置図ではポンプ車が1台になっています、各階の打設数量が多いので各階(2回打ち)打ち継ぎを考えているのでしょうか。	ポンプ車は基本1台で計画します。打ち継ぎが生じた場合は監督職員と協議し、レイタンス処理、漏水対策等の処理を検討します。
30	A-087 仮設計画図に案内板設置(2か所) ありますが、普通の案内板と考えてよいでしょうか。	よろしいです。
31	現説19の工事保険の受取人についてですが、賠償責任保険につきましては、保険性質上受注者が賠償を支払った後保険請求を行うものであるため受注者が受取人となるものと思われまます。建築主が受取人でないといけなないのでしょうか	基本的に、受注者を受取人としてかまいませんが、詳細は落札決定後に、受注者と協議とする。
32	(図面番号A-087) 仮設配置図において外部階段が後施工と表記されておりますが、時期は既存建物撤去後(外構工事施工時)と考えてよろしいでしょうか。	本体工事と同時期に施工とします。外部階段の工事範囲の足場を撤去後施工してください。
33	(図面番号A-087) 仮設配置図において敷地北西面の隣地を借用となっておりますが、これについては既に隣地の方と協議済と考えてよろしいでしょうか。	仮設配置図は参考図です。各社の仮設計画に基づき、借地が必要であれば別途協議を行ってください。
34	(図面番号A-088) 敷地内の西面境界Y4通り辺りに既存の引込電柱がありますが、これの移設工事は別途と考えてよろしいでしょうか。	E-70、71図を参照。
35	(図面番号A-088) 建物北西部、Y5通りX1、X1a通りの基礎ですが逃げ寸法不足の為、施工が困難と思われまます。構造的に南側へ少し移動されることは出来ませんかでしょうか。	不可です。
36	(図面番号A-088) 建物北東部、電柱移設工事ですが記載位置は移設後のものと考えてよろしいでしょうか。併せて移設時期は外構工事時と考えてよろしいでしょうか。	E-70、71図を参照。着工後すぐにN T T柱移設を行う(別途工事)。その後本設の引き込み柱を利用し旧館への電設工事を行う。故に本設の引き込み柱は着工後すぐに設置を行う。
37	(図面番号A-088) 説明会にて旧立体駐車場の杭については別途(範囲も全撤去ではなく一部撤去)と伺いましたが旧立体駐車場の杭(Y3、4通り)の2本が図面位置の場合、新設の杭と接触します。金抜書にも2本撤去の記載がありますので全撤去として見積りしてよろしいでしょうか。	No. 17の回答を参照

番号	質疑事項	回答内容
38	(図面番号A-090) 外構工事・磁器質タイル貼(37.4m ²)にて製品もしくは仕様に指定がありましたらご指示をお願いします。	No. 18の回答を参照
39	(図面番号A-093) 自由勾配側溝について図面にはグレーチングがステンレス製と指示されておりますが、記載されてある参考品番では鋳鉄製しかありません。鋳鉄製としてもよろしいでしょうか。	参考品番に関わらず、ステンレス製としてください。
40	(図面番号A-095) 既存建物の北東面に地下への揚重機械とそれに付随する鉄骨レールがありました。これらを解体しないとレッカーが仮設工事に記載されているように奥へ進入出来ません。これらの解体費は本工事に見込んでよろしいでしょうか。 欄外写真①、②	本工事に含まれます。
41	(図面番号E-070) 仮設電力工事で引止め金具及びメッセンジャー工事で作業できるのは、高所作業車でしょうか、足場でしょうか。又引止め金具位置は、屋上になるのでしょうか。	作業は高所作業車です。 引き止め金具については屋上に設置します。
42	(図面番号E-071) NTT電柱移設予定と記載がありますが、高圧線も架線されている為、協議等は済と考えて良いでしょうか、その場合の移設費用は別途と考えて良いでしょうか。現状では金額不明の為です。	協議済みです。 移設費用は別途です。
43	図面番号：A-03、A-87 特記仕様書において、仮囲いは成形鋼板H2.0となっておりますが、A-87仮設配置図(参考図)はフラットパネルH：3.0の記載になっております。特記仕様書を正と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	A-87仮設配置図を正としてください。
44	コンクリート打設において、基礎及び各階はコンクリートの打設回数を2回として計画してもよろしいでしょうか。ご指示ください。	No. 29の回答を参照
45	図面番号：A-88 数量書頁：10 設計書(公開数量)P.10既存杭撤去項目はA-088山留計画図(参考図)の旧立体駐車場 杭残置内の2本と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	No. 17の回答を参照
46	図面番号：A-95 数量書頁：90、91 第1期解体工事計画図のコインパーキングに関する精算機、看板2ヶ所並びに埋設配線等の撤去・処分は別途と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	別途工事とお考えください。

番号	質疑事項	回答内容
47	図面番号：A-95 数量書頁：90、91 第1期解体工事計画図において、マンホール等並びに雨水排水が記載されております。詳細が不明なため別途と考えてよろしいでしょうか。見積に含む場合は仕様・数量等をご指示ください。	別途工事とお考えください。
48	数量書頁：43 設計書(公開数量)P.43の15.左官工事の項目に五色石洗い出しとありますが、南国砂利のサイズは2分で見積らせていただいてもよろしいでしょうか。ご指示ください。	よろしいです。
49	図面番号：公告A-01、A-90 数量書頁：96他 公告に6.工事工程 令和8年7月1日～令和8年9月1日外構工事期間と記載されております。A-09外構工事(舗装)配置図・詳細図内にて既存解体工事後の外構工事に該当する範囲をご指示ください。	施工範囲は、Y1通より1700mm南側～敷地境界です。
50	図面番号：公告A-01、A-90 公告の6.工事工程 令和8年7月1日～令和8年9月1日外構工事期間の仮囲い等はどのように考えればよろしいでしょうか。ご指示ください。	コン、コンパ程度としてください。 なお詳細は、工事施工前に仮設計画図を提出の上、関係者と協議の上決定とします。
51	図面番号：A-90 数量書頁：96他 既存建物の解体後となる外構工事、着手時の地盤高さをご指示ください。	舗装面-200としてください。
52	図面番号：ZM-05、ZM-06 数量書頁：181 数量表P.181全熱交換器機器設備工事、ZM-005換気系統図では、屋外フードはZEB対象外となっていますが、ZM-006他ダクト平面図ではZEB対象内工事(青色)の表記となっています。 数量表、系統図を正と考えて宜しいでしょうか。	屋外フードは、すべてZEB対象外とする。
53	図面番号：ZM-06～ZM-10 ダクト図面において、5階以外の延焼ライン上の屋外フードにFDの表記がありませんが、FD付と考えて宜しいでしょうか。	各階同様にFD付として下さい。
54	図面番号：ZM-06～ZM-10 上記に際して、2階以上に設置する屋外フードのFDは、室内側からのメンテナンス作業を考慮し、FD付屋外フードではなく、ダクトにFDを取り設けると考えて宜しいでしょうか。	屋外フードFD付として下さい。

番号	質疑事項	回答内容
55	様式集 様式第3号 工事費内訳書 備考3に「工種等は、設計書に掲げる各工種に対応するものとし…」とありますが、設計内訳明細書で示すところの1頁のみの記載で良いと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。

以上